ESTUDIO DE TÍTULOS			
INFORMACIÓN BÁSICA			
MUNICIPIO:	SAN PEDRO DE LOS MILAGROS	**NIT:**	890983922
INSTITUCIÓN EDUCATIVA:	C.E.R LA MARIA		
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE			
NÚMERO DE FICHA PREDIAL: 19924623			
NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	N/A	**ESTADO FOLIO:**	N/A
CÓDIGO CATASTRAL:	01000020002350000000		
CIRCULO REGISTRAL:		**DEPARTAMENTO:**	Antioquia
ZONA URBANA		**ZONA RURAL:**	X
DESCRIPCIÓN-CABIDA Y LINDEROS:	COLINDANTES: Norte: 6642001000002000237 Oriente: 6642001000002000237 - 664200100002000250 Sur: 664200100002000234 - VÍA A LA MARIA Occidente: 664200100002000234 - 6642001000002000237		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	C.E.R La María, vereda La María zona Rural	**TIPO DE INMUEBLE:**	Educativo
NÚMERO TOTAL DE ANOTACIONES:	N/A	**OBSERVACIONES:**	- Se aporta ficha catastral Nro 19924623 en la que se evidencia que la posesión del predio esta en cabeza de Municipio de San Pedro de los Milagros, sin título registrado. - Se presenta certificado de la sana posesión en la que se manifiesta que hace más de 51 años se viene ejerciendo la

			misma

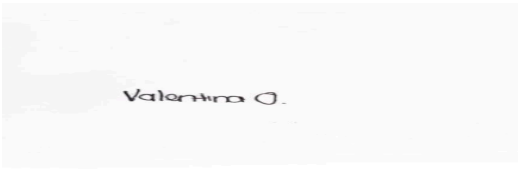
GRAVÁMENES:	N/A	**LIMITACIONES AL DOMINIO:**	N/A

PROPIETARIO ACTUAL DEL PREDIO:	Municipio de San Pedro de los Milagros
DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL PREDIO:	Educativo
DESTINACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS:	Validar su tradición y poder garantizar su aporte al contrato.
AVAL	
CONCLUSIONES:	El predio se encuentra identificado catastralmente y en posesión de Municipio de San Pedro de los Milagros, con destinación educativa; sin embargo, no se acredita el derecho de dominio mediante título debidamente registrado.

LEGALIDAD DEL PREDIO:	**SI: X** _	**NO: _**

Observación jurídica:

1. Se recomienda adelantar las gestiones tendientes a la formalización del derecho de dominio del inmueble (titulación, adjudicación o proceso de pertenencia), con el fin de obtener el respectivo folio de matrícula inmobiliaria.

Valentina Ortiz Cuadros T.P: 426225 del C.S.J **Contratista** **Profesional Universitario** **Dirección de Infraestructura Física y Tecnológica**	**Firma:**  **Se firma el presente documento el día 09 de abril de 2026.**